

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci P R I E K O P A dňa:14.11.2023
VZN bolo schválené na riadnom zasadnutí OZ dňa
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci P R I E K O P A dňa: 14.11.2023
VZN nadobúda účinnosť dňa:

Obecné zastupiteľstvo v P R I E K O P E na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a následne zákona 460/2011 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa hore zmienený zákon v y d á v a pre územie obce P R I E K O P A toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1 / 2023

o dani z nehnuteľnosti, dani za psa
a poplatku
na území obce Priekopa

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PRIEKOPA
č. 1/2022
O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTI, DANÍ ZA PSA
A POPLATKU

Obec Priekopa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Článok 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Priekope podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 do zrušenia d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í a miestny poplatok.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a poplatku na území obce Priekopa.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2

Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,2961 € /m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0405 € /m²**,
- c, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0844 € /m²**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia **1,32 € /m²**,
- d) stavebné pozemky **13,27 € /m²**.
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € /m²**.

Článok 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Priekopa ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,70 %**,
(OP 20,72 za 1 ha , TTP 2,835 za 1 ha)
- b) záhrady **0,40 %**, (52,537 za 1 ha)
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,40 %**,
- d, lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **2,00 %** z všeobecnej hodnoty lesa
- e) stavebné pozemky **0,50 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Priekopa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) 0,055 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,07 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie

c) 0,20 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

d) 0,45 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

e) 0,20 €/m² za ostatné stavby .

f) 0,20 €/m² za stavby rekreačných zariadení, chát a domčekov na individuálnu potrebu bez udeleného trvalého pobytu v obci respektíve neobývané rodinné domy

g) 0,08 €/m² novostavby na ktoré bolo vydané stavebné povolenie s výnimkou už stavieb ktoré majú vydané súpisné číslo

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvýšený príplatok za podlažie **75 % - 0,078 €/m² (koef. 1,75)** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

DAŇ ZA PSA

Článok 6

(1) Základom dane je počet psov.

(2) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa bez rozdielu rasy na kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(3) Daňovník je povinný nahlásiť správcovi dane držanie psa v lehote prvého dňa v nasledujúcom / 1. dňa nasledujúceho mesiaca/ období kedy daňová povinnosť vznikla alebo zanikla

(4) Daň za psa sa nevyberá ak sa jedna o psa vodiaceho alebo psa chovaného za účelom záchranných prác v prípade mimoriadnych situácií.

MIESTNÝ POPLATOK

Článok 7

(1) Sadzba miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je:

a/ poplatok za komunálny odpad u fyzických osôb je **21 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0,0575342 €** na kalendárny deň.

b/ u podnikateľského subjektu prevádzajúcich predajné zariadenia určuje sadzbu **40,00 €** na kalendárny rok, čo predstavuje **0,10958 €** na kalendárny deň

c/ u podnikateľského subjektu prevádzajúceho prevádzku so zamestnancami určuje sadzbu **21,00 €** na kalendárny rok na jedného zamestnanca do počtu 5-tich zamestnancov, čo predstavuje **0,0575342 €** na kalendárny deň

d/ u vlastníka nehnuteľnosti na ktorej je postavený rodinný dom bez užívateľa s trvalým pobytom v obci, určuje poplatok za komunálny odpad vo výške **21 €** na rok bez ohľadu koľko osôb a ako dlho sa tam počas roka zdržiava, čo predstavuje **0,0575342 €** na kalendárny deň

e/ poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sadzbu **0,02 €** za kilogram odpadu, ten poplatok občan uhradí jednotlivo do pokladne obecného úradu po prevedení zberu na základe vážneho lístku zo skládky drobného stavebného odpadu – Skládky Husák.

(2) Obec poplatok vráti, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípade ak preukáže obci, že v vzniknutom období kedy vznikla táto situácia si splnil povinnosť na zaplatenie poplatku na inom zdaňovacom mieste a to formou potvrdenia vydaného správcom poplatku.

(3) Obec poplatok odpustí:

a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,

b/ osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí ktoré majú udelený trvalý pobyt v zahraničí prípadne majú udelený súhlas na pobyt či iný relevantný doklad o svojom pobyte v zahraničí o odpustení rozhodne starosta obce,

c/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku potvrdením v inej obci za určené obdobie,

d/ osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu a miestom ich pobytu nie je známe správcovi poplatku ani ich príbuzným,

e/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,

f/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.

g/ študentom, ktorí sa zdržiavajú počas školského roka alebo vyučovacieho obdobia v študentských domovoch na základe potvrdenia poplatku za dané ubytovanie

h/ osobám, ktoré prebývajú u zamestnávateľa na ubytovniach ak preukážu platenie poplatku potvrdením, že za ubytovanie je hradený aj poplatok

(4) Poplatok sa určuje na rok 2023 a ďalšie obdobie do zrušenia tohto VZN.

Článok 8

Záverečné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Priekopa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14.11.2022 v uznesení č. /2019

(2) Skutočnosti neuvedené v tomto VZN sa riadia zákonom 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Schválením tohto VZN sa ruší VZN o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku

Ing. Peter S e k e r á k
starosta o