Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci P R I E K O P A dňa: 26.11.2024
VZN bolo schválené na riadnom zasadnutí OZ dňa: 16.12.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci P R I E K O P A dňa: 16.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2025

Obecné zastupiteľstvo v P R I E K O P E na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a následne zákona 460/2011 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa hore zmienený zákon v y d á v a pre územie obce P R I E K O P A toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

na rok 2025

č. 2 / 2024

o dani z nehnuteľnosti, dani za psa
a poplatku
na území obce Priekopa

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E P R I E K O P A
č. 2/2024
O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I , D A N I Z A P S A
A P O P L A T K U

Obec Priekopa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Článok 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Priekope podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 do zrušenia d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í a miestny poplatok.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a poplatku na území obce Priekopa.

D A Ň Z P O Z E M K O V

Článok 2

Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za
a) ornú pôdu **0,2960 € /m2,**
b) trvalé trávne porasty **0,0405 € /m2 ,**
c, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0629 €/m2**
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m2** ,
d) stavebné pozemky **13,27 € /m2** .
e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € /m2** .

Článok 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Priekopa ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,70 %,**
(OP 20,72 za 1 ha , TTP 2,835 za 1 ha)
b) záhrady **0,40 %,** (52,537 za 1 ha)
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %,**
d, lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **1,50** % z všeobecnej hodnoty lesa
e) stavebné pozemky **0,50 %.**

D A Ň Z O S T A V I E B

Článok 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Priekopa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) 0,055 €/m2 za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,07 €/m2 za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
c) 0,20 €/m2 za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
d) 0,45 €/m2 za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
e) 0,20 €/m2 za ostatné stavby .
f) 0,20 €/m2 za stavby rekreačných zariadení, chát a domčekov na individuálnu potrebu bez udeleného trvalého pobytu v obci respektíve neobývané rodinné domy
g) 0,08 €/m2 novostavby na ktoré bolo vydané stavebné povolenie s výnimkou už stavieb ktoré majú vydané súpisné číslo

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvýšený príplatok za podlažie **75 % - 0,078 €/m2 (koef. 1,75)** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z A P S A

Článok 6

(1) Základom dane je počet psov.
(2) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa bez rozdielu rasy na kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
(3) Daňovník je povinný nahlásiť správcovi dane držanie psa v lehote prvého dňa v nasledujúcom / 1. dňa nasledujúceho mesiaca/ období kedy daňová povinnosť vznikla alebo zanikla
(4) Daň za psa sa nevyberá ak sa jedna o psa vodiaceho alebo psa chovaného za účelom záchranárskych prác v prípade mimoriadnych situácii.

M I E S T N Ý P O P L A T O K

Článok 7

(1) Sadzba miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je:
a/ poplatok za komunálny odpad u fyzických osôb je 21,00 € za osobu a kalendárny rok, čo je **0, 0575 €** na kalendárny deň.
b/ u podnikateľského subjektu prevádzajúcich predajné zariadenia určuje sadzbu **40,00 €** na kalendárny rok**,** čo predstavuje **0,1095** € na kalendárny deň

c/ u podnikateľského subjektu prevádzajúceho prevádzku so zamestnancami určuje sadzbu **21,00 €** na kalendárny rok na jedného zamestnanca do počtu 5-tich zamestnancov, čo predstavuje **0,0575 €** na kalendárny deň

d/ u vlastníka nehnuteľnosti na ktorej je postavený rodinný dom bez užívateľa bez trvalého pobytu v obci, určuje poplatok za komunálny odpad vo výške **21,00 €** na rok bez ohľadu koľko osôb a ako dlho sa tam počas roka zdržiava, čo predstavuje **0,0575 €** na kalendárny deň

e/ poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sadzbu **0,1 €** za kilogram odpadu, ten poplatok občan uhradí jednotlivo do pokladne obecného úradu po použití zberného kontajnera za obecným úradom s prepočtom jeden fúrik = 30 kg odpadu, prípadný samostatný vývoz pri rekonštrukcii rodinného domu či prístavby uhradí až po prevedení zberu na základe vážneho lístku zo skládky drobného stavebného odpadu – Skládka Husák.

(2) Obec poplatok vráti, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípade ak preukáže obci, že v vzniknutom období kedy vznikla táto situácia si splnil povinnosť na zaplatenie poplatku na inom zdaňovacom mieste a to formou potvrdenia vydaného správcom poplatku.

(3) Obec poplatok odpustí:
a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
b/ osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí ktoré majú udelený trvalý pobyt v zahraničí prípadne majú udelený súhlas na pobyt či iný relevantný doklad o svojom pobyte v zahraničí o odpustení rozhodne starosta obce,
c/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku potvrdením v inej obci za určené obdobie,
d/ osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu a miestom ich pobytu nie je známe správcovi poplatku ani ich príbuzným,
e/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
f/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.
g/ študentom, ktorí sa zdržiavajú počas školského roka alebo vyučovacieho obdobia v študentských domovoch na základe potvrdenia poplatku za dané ubytovanie
h/ osobám, ktoré prebývajú u zamestnávateľa na ubytovniach ak preukážu platenie poplatku potvrdením, že za ubytovanie je hradený aj poplatok

(4) Poplatok sa určuje na rok 2025 a ďalšie obdobie do zrušenia tohto VZN.

Článok 8

Záverečné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Priekopa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 16.12.2024 v uznesení č. 37/2024

(2) Skutočnosti neuvedené v tomto VZN sa riadia zákonom 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Schválením tohto VZN sa ruší VZN o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku 01/2023 zo dňa 08.12.2023 č. uznesenia 58/2023

Ing. Peter S E K E R Á K

Starosta obce